

U M O W A - wzór

Zawarta w dniur. w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II z siedzibą ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez **mgr inż. Adriana Żaka - Pełnomocnika Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych** zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

.....
.....
Umowa została zawarta na podstawie art.2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II nr 11 z dnia 12 lutego 2026r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz wnioskiem nr TTI.21.9.2026, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000,00 zł netto o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych dla zadania pn.: Modernizacja dachu budynku MSE** (dalej zwanej łącznie „dokumentacją projektową”), jak również wykonywanie nadzoru autorskiego do czasu zakończenia realizacji inwestycji, w przypadku zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do opracowania i przekazania jako odrębnego opracowania tabeli zaprojektowanych materiałów, przewidzianych do wykorzystania podczas realizacji inwestycji oraz tabeli materiałów równoważnych, zawierającej propozycje materiałów zamiennych spełniających wymagania projektowe, techniczne i użytkowe. Opracowanie to stanowi integralny element dokumentacji projektowej i zostanie przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową, jako osobne opracowanie.
2. Zakresem Zamówienia objęte są prace wyszczególnione w załączniku nr 1 (oferta Wykonawcy).
3. Nadzór autorski obejmuje również wykonywanie dokumentacji zamiennej w ramach nieistotnych zmian na żądanie Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe wymagane przepisami prawa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programy funkcjonalno-użytkowego.

§ 2 Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się na dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej **w terminie 16 tygodni** od dnia podpisania umowy.
2. Nadzór autorski, w przypadku zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego, będzie sprawowany w okresie przygotowania do realizacji inwestycji i przez okres jej realizacji, nie dłużej niż przez okres 36 miesięcy od dnia wykonania dokumentacji projektowej, o ile Zamawiający zgłosi na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej zapotrzebowanie najpóźniej w ciągu 24 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy. W przypadku niezgłoszenia żądania przez Zamawiającego (z uwagi na brak realizacji inwestycji), Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia (minimalny zakres zamówienia wyznacza wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej).

§ 3 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wysokość łącznego wynagrodzenia (tj. za realizację dokumentacji projektowej oraz za pełnienie nadzoru autorskiego) na kwotę..... zł netto, tj. zł brutto (słownie: złotych 00/100 netto, to jest złotych 00/100 brutto), w tym za:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej – kwota zł netto plus kwota VAT, tj. zł brutto,
 - b) pełnienie nadzoru autorskiego - kwota zł netto plus kwota VAT, tj. zł brutto.
2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przy czym faktura za wykonanie dokumentacji projektowej płatne będzie po wykonaniu dokumentacji projektowej, a wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego – po zakończeniu jego pełnienia.
3. Wynagrodzenie regulowane będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia odpowiedniej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony umowy – protokół przekazania i odbioru dokumentacji objętej umową (w przypadku faktury za dokumentację projektową) oraz protokół realizacji nadzoru autorskiego (w przypadku faktury za nadzór autorski).
5. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4 Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiającemu w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej, zapisanej na nośniku danych (CD lub pamięć USB). Wersja elektroniczna powinna obejmować komplet plików w formacie nieedytowalnym (PDF) oraz edytowalnym (DWG, DOC/DOCX, XLS/XLSX, ATH/ZUZ).
2. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przekazania dokumentacji projektowej, dokona jej weryfikacji pod względem kompletności, poprawności oraz zgodności z postanowieniami niniejszej umowy. Po przeprowadzeniu oceny i stwierdzeniu zgodności dokumentacji z wymaganiami umowy, Zamawiający podpisze protokół przekazania i odbioru prac. Podpisanie protokołu nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający może odmówić przyjęcia dokumentacji projektowej do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń, jeżeli stwierdzi, iż przedłożona dokumentacja została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W takim przypadku za termin wykonania zadania uznany będzie termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację projektową.
4. Jeżeli Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi za wady zwróci się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia do przekazanej dokumentacji - Wykonawca w terminie do trzech dni zobowiązany jest do udzielenia stosownych wyjaśnień.
5. Nadzór autorski będzie realizowany poprzez co najmniej jedną wizytę na terenie budowy w każdym tygodniu prowadzenia robót budowlanych oraz do uczestnictwa w odbiorach robót zanikających, jak również każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, zgłoszone z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Obecność projektanta podczas każdej wizyty będzie potwierdzana protokołem z wizyty na budowie podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 24 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek dokumentacji lub jej części.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
7. Okres rękojmi za wady wynosi 24 miesięcy.

§ 6 Prawa autorskie

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1., Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej (w zakresie w jakim będzie stanowił utwór w rozumieniu prawa autorskiego), na następujących polach eksplantacji:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dokumentacji – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy tej dokumentacji projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym wprowadzenie i zwielokrotnienie dokumentacji projektowej w pamięci komputera i w sieciach informatycznych, w szczególności Internetie),
 - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo ich egzemplarzy,
 - c. w zakresie prawa do publicznego udostępniania (w tym wyświetlania, wystawiania i odtwarzania) dokumentacji projektowej w sposób umożliwiający każdemu dostęp do niej w dowolnym miejscu i czasie, w szczególności za pośrednictwem środków masowego przekazu, broszur informacyjnych, sieci informatycznych (zwłaszcza Internetu),
 - d. wykorzystywanie dokumentacji projektowej w dowolny sposób w celu realizacji inwestycji, w tym w celu przygotowania dalszej dokumentacji projektowej (projektu budowlano-technicznego), włączenie dokumentacji projektowej lub jej części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnienie projektu i jego części wszystkim zainteresowanym udziałem w postępowaniu.
2. Strony postanawiają, że od chwili przeniesienia praw autorskich do dokumentacji, Zamawiającemu przysługuje prawo zezwalania na korzystanie i wykorzystywanie zależnych praw autorskich w dokumentacji.
3. W przypadku korzystania z podwykonawców przy realizacji dokumentacji projektowej, Wykonawca ma uzyskać prawa autorskie od nich, w celu zapewnienia ich przeniesienia na Zamawiającego.

§ 7 Odpowiedzialność

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej objętej umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki w oddaniu dokumentacji projektowej albo w usunięciu ich wad.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w oddaniu dokumentacji projektowej lub w usunięciu jej wad powyżej 14 dni. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od wystąpienia wskazanej okoliczności, nie później jednak niż w ciągu 5 lat od zawarcia niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 20 % ceny, o której mowa w §3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8 Przedstawiciele

Osobami upoważnionymi do kontaktów są:

- a) ze strony Zamawiającego:
 - koordynacja zadania, zakres budowlany:
 - branża instalacyjna:
- b) ze strony Wykonawcy:

§ 9 Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, w szczególności w przypadku ujawnienia podczas wykonywania prac odkrywkowych okoliczności, których nie można było stwierdzić przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy, a które mają wpływ na zakres opracowania, termin jego wykonania lub wysokość wynagrodzenia. Dotyczy to w szczególności stwierdzenia złego stanu technicznego konstrukcji stropodachu, ujawnienia konieczności wykonania dodatkowych ekspertyz, obliczeń, uzgodnień lub innych opracowań projektowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zakres dodatkowych prac projektowych, termin ich wykonania oraz należne z tego tytułu wynagrodzenie zostaną określone w odrębnym aneksie do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 - Obowiązek informacyjny